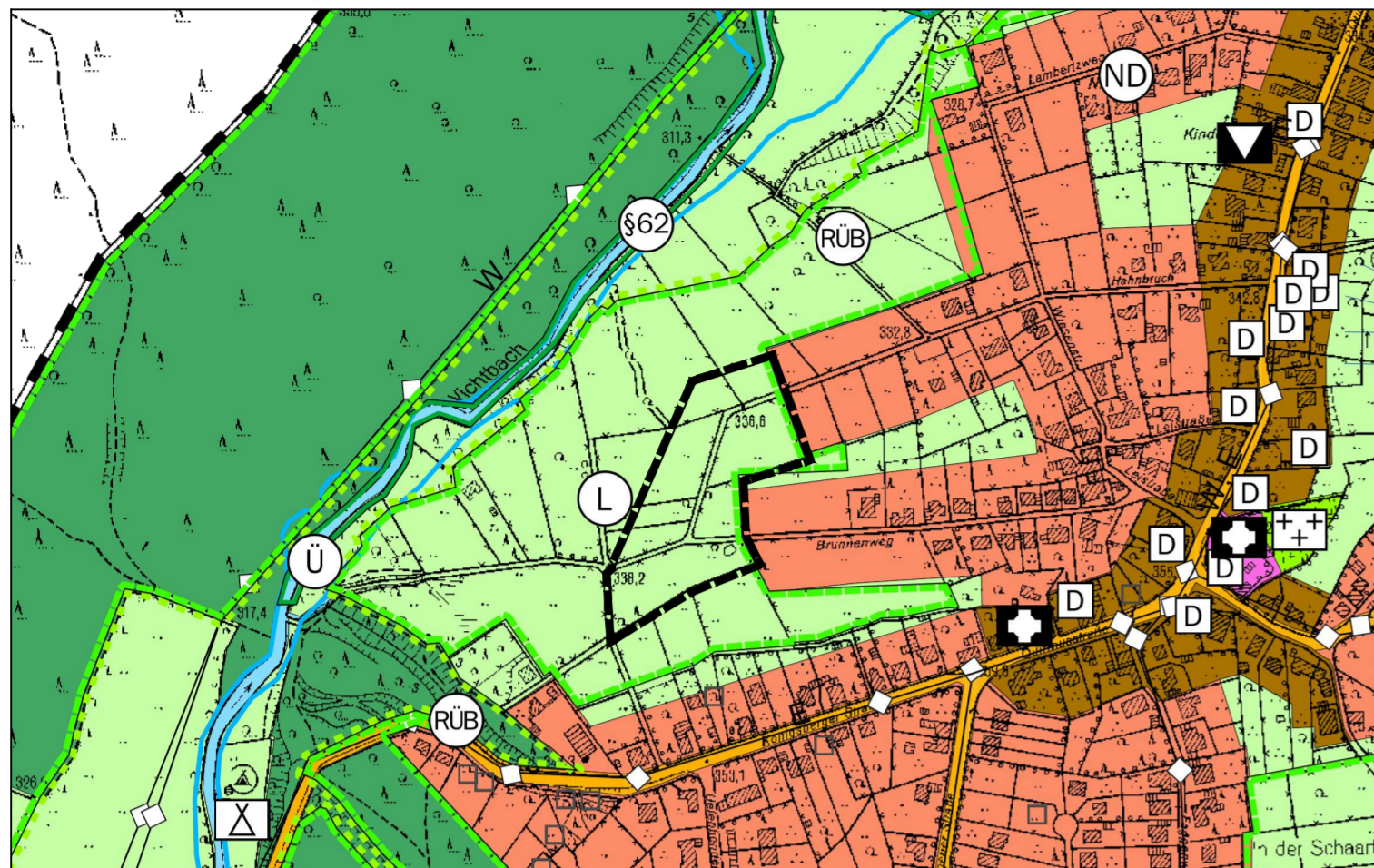


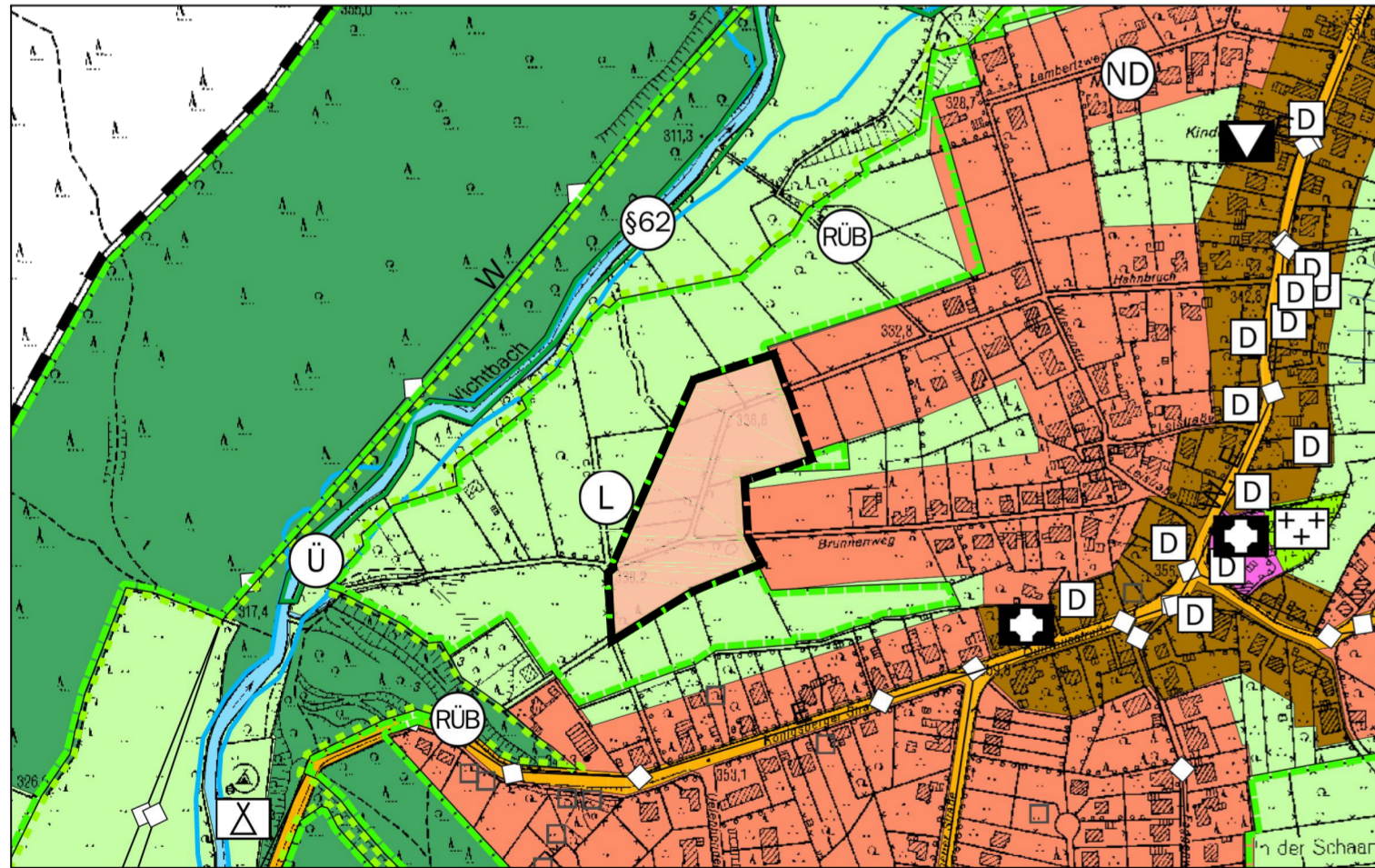
Standort : Landwirtschaftliche Fläche in Roetgen - Rott

rechtswirksame Darstellung FNP 2005



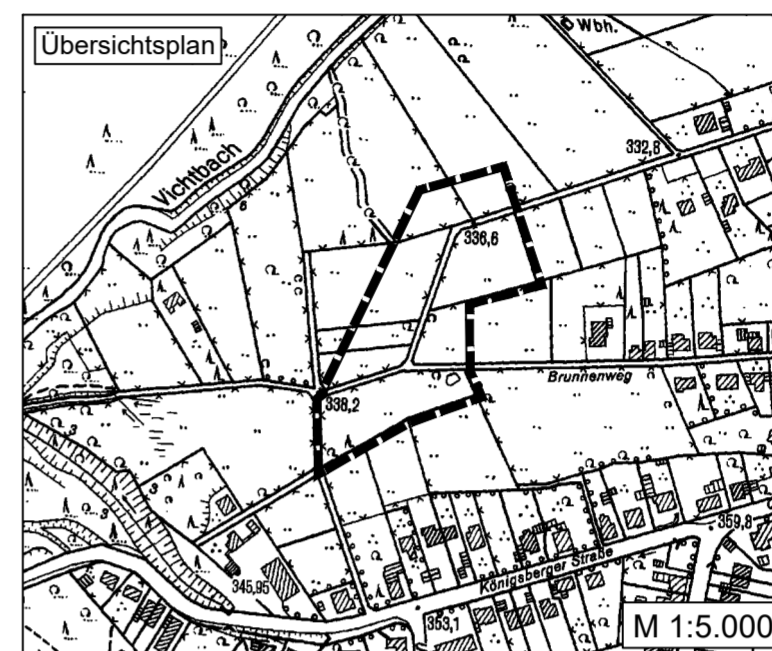
- Zeichenerklärung**
- Art der baulichen Nutzung**
- Wohnbauflächen
 - Gemischte Bauflächen
 - Flächen für den Gemeinbedarf
- Einrichtungen und Anlagen**
- Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Fläche für Landwirtschaft und Wald**
- Flächen für die Landwirtschaft
 - Flächen für Wald
- Fläche für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge**
- Straße
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitung**
- unterirdisch
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**
- Wasserflächen
 - Regenüberlaufbecken
 - Überschwemmungsgebiet
- Sonstige nachrichtliche Übernahme**
- Landschaftsschutzgebiet
 - § 62 - Biotop
 - Naturdenkmal
 - Baudenkmal
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des Gemeindegebietes
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung

geplante Darstellung



- Zeichenerklärung**
- Art der baulichen Nutzung**
- Wohnbauflächen
 - Wohnbauflächen mit lockerer Siedlungsstruktur
 - Gemischte Bauflächen
 - Flächen für den Gemeinbedarf
- Einrichtungen und Anlagen**
- Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Fläche für Landwirtschaft und Wald**
- Flächen für die Landwirtschaft
 - Flächen für Wald
- Fläche für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge**
- Straße
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitung**
- unterirdisch
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**
- Wasserflächen
 - Regenüberlaufbecken
 - Überschwemmungsgebiet
- Sonstige nachrichtliche Übernahme**
- Landschaftsschutzgebiet
 - § 62 - Biotop
 - Naturdenkmal
 - Baudenkmal
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des Gemeindegebietes
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung

Flächennutzungsplan Roetgen



M 1:5.000

Planbeschluss

11. Änderung, "Hahnbruch / Brunnenweg", März 2020

<p>Der Rat der Gemeinde Roetgen hat am 26.09.2017 die Aufstellung der 11. Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 2 (1) BauGB beschlossen.</p>	<p>Mit Schreiben vom 26.02.2020 hat die Gemeinde Roetgen den Antrag auf Genehmigung der 11. Änderung des Flächennutzungsplans zurückgezogen, um auf Hinweis der Bezirksregierung Köln in der Begründung zur 11. Änderung des Flächennutzungsplanes eine Standortalternativenprüfung zu ergänzen. Dazu soll der bisherige Planbeschluss aufgehoben und anschließend durch den Rat der Gemeinde Roetgen neu gefasst werden.</p>
<p>Siegel</p> <p>Der Bürgermeister Klauss</p>	<p>Siegel</p> <p>Der Bürgermeister Klauss</p>
<p>Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB erfolgte nach ortsüblicher Bekanntmachung in der Zeit vom 28.11.2017 bis 05.01.2018.</p>	<p>Der Planbeschluss zur 11. Änderung des Flächennutzungsplans vom 24.09.2019 wurde durch den Rat der Gemeinde Roetgen aufgehoben und am neu gefasst.</p>
<p>Siegel</p> <p>Der Bürgermeister Klauss</p>	<p>Siegel</p> <p>Der Bürgermeister Klauss</p>
<p>Der Entwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplans inklusive der Begründung wurden nach ortsüblicher Bekanntmachung gem. § 3 (2) BauGB sowie gem. § 4 (2) BauGB in der Zeit vom 25.02.2019 bis 29.03.2019 öffentlich ausgelegt.</p>	<p>Die Bezirksregierung Köln hat die 11. Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 6 (1) BauGB am genehmigt.</p>
<p>Siegel</p> <p>Der Bürgermeister Klauss</p>	<p>Siegel</p> <p>Bezirksregierung Köln (Im Auftrag)</p>
<p>Der Planbeschluss zur 11. Änderung des Flächennutzungsplans erfolgte durch den Rat der Gemeinde Roetgen am 24.09.2019.</p>	<p>Die Genehmigung der 11. Änderung des Flächennutzungsplans wurde gem. § 6 (5) BauGB am öffentlich bekannt gemacht.</p>
<p>Siegel</p> <p>Der Bürgermeister Klauss</p>	<p>Siegel</p> <p>Der Bürgermeister Klauss</p>