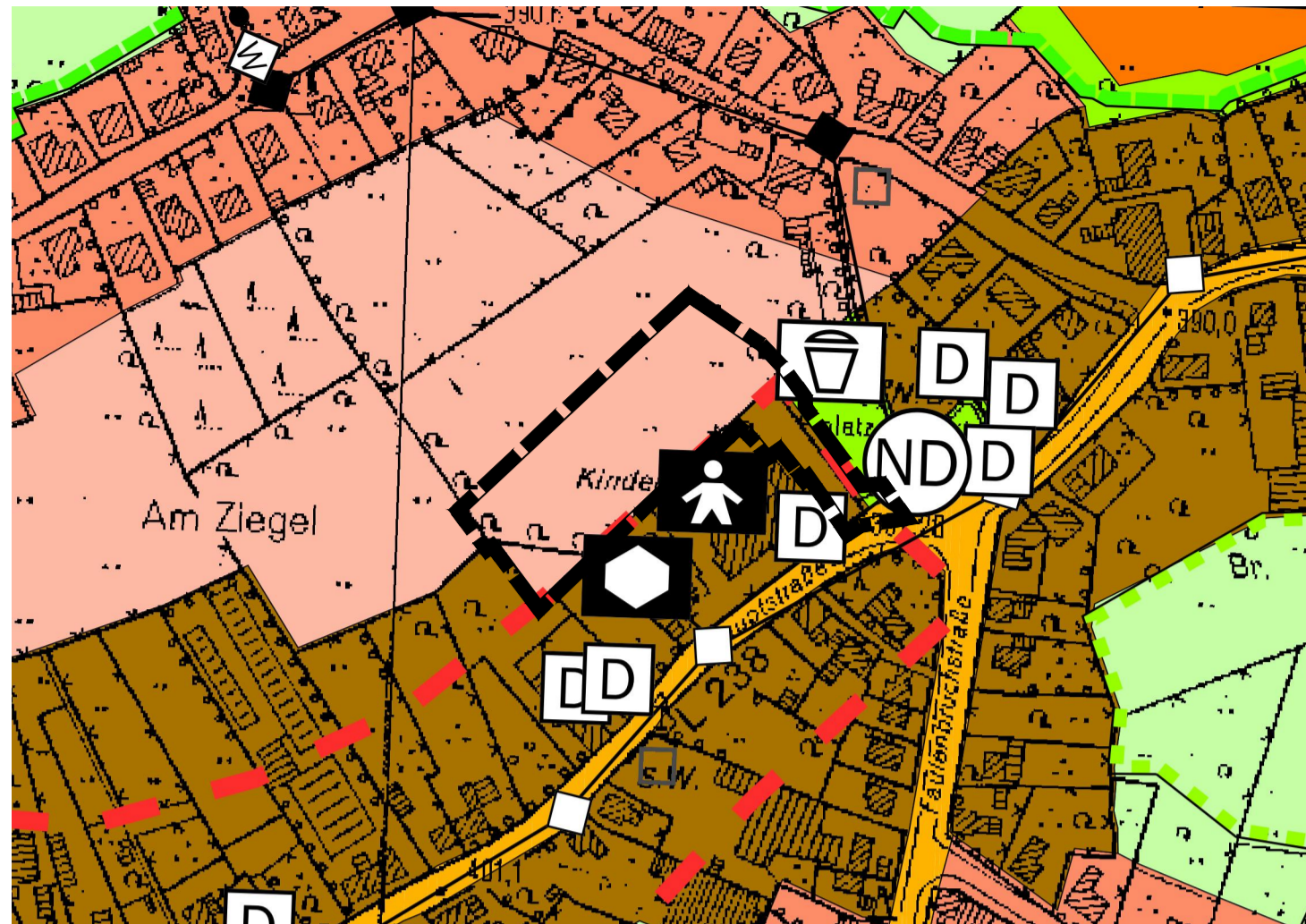


# Standort : Wohnbauflächen mit lockerer Siedlungsstruktur

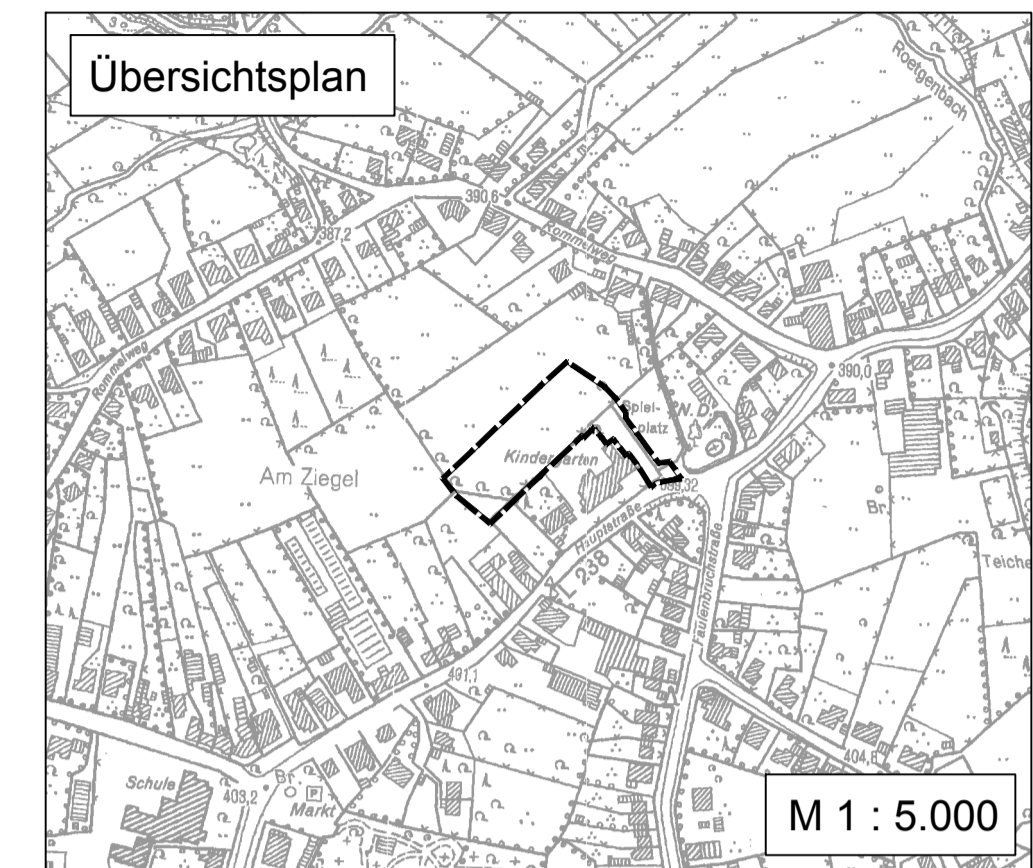
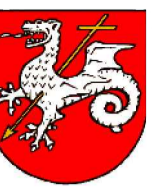
rechtswirksame Darstellung FNP 2005



## Zeichenerklärung

- Art der bauliche Nutzung
- Wohnbauflächen mit lockerer Siedlungsstruktur
  - Wohnbauflächen
  - Gemischte Bauflächen
- Einrichtungen und Anlagen:
- ⚙️ Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - 👶 Kindergarten
- Grünflächen
- Grünflächen
- Zweckbestimmung:
- 🏖️ Spielplatz
- Fläche für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege
- 🛣️ Straße
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitung
- ⊙ unterirdisch
- Sonstige Planzeichen
- ▬ Siedlungsschwerpunkt
  - ▬ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung
- Sonstige nachrichtliche Übernahme
- D Baudenkmal
  - ND Naturdenkmal

# Flächennutzungsplan Roetgen



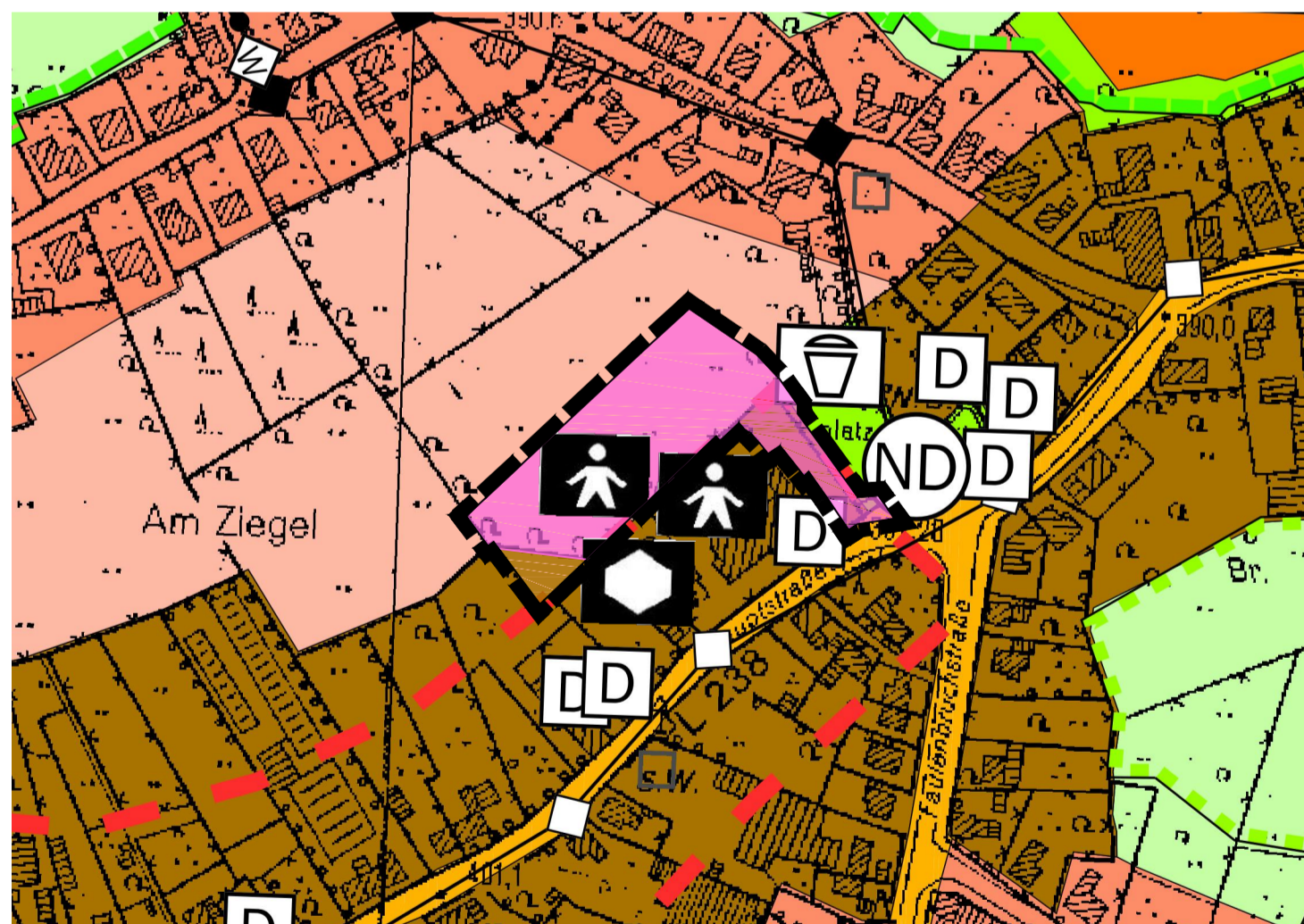
## Feststellungsbeschluss

12. Änderung "Hauptstraße", Januar 2020

M 1 : 2.500

<p>Der Rat der Gemeinde Roetgen hat am 26.06.2018 die Aufstellung der 12. Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 2 (1) BauGB beschlossen.</p> <p>Roetgen, den .....</p> <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Bürgermeister</p>	<p>Mit Beschluss vom 10.12.2019 hat der Rat der Gemeinde Roetgen beschlossen, den Planbeschluss vom 28.05.2019 aufzuheben und statt des beschleunigten Verfahrens nach § 13 BauGB ein Vollverfahren durchzuführen und eine Umweltprüfung vorzunehmen. Die bisherigen Beteiligungen gem. § 3 (2) BauGB sowie § 4 (2) BauGB ersetzen die frühzeitige Beteiligungen gem. § 3 (1) BauGB sowie gem. § 4 (1) BauGB.</p> <p>Roetgen, den .....</p> <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Bürgermeister</p>
<p>Der Entwurf der 12. Änderung des Flächennutzungsplans inklusive der Begründung wurden nach ortsüblicher Bekanntmachung gem. § 3 (2) BauGB sowie gem. § 4 (2) BauGB in der Zeit vom 09.07.2018 bis 28.08.2018 öffentlich ausgelegt.</p> <p>Roetgen, den .....</p> <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Bürgermeister</p>	<p>Der Entwurf der 12. Änderung des Flächennutzungsplans inklusive der Begründung mit Umweltbericht wurden nach ortsüblicher Bekanntmachung gem. § 3 (2) BauGB sowie gem. § 4 (2) BauGB i.V. mit § 4a (3) BauGB in der Zeit vom 02.01.2020 bis 03.02.2020 erneut öffentlich ausgelegt.</p> <p>Roetgen, den .....</p> <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Bürgermeister</p>
<p>Der Entwurf der 12. Änderung des Flächennutzungsplans inklusive der Begründung wurden nach ortsüblicher Bekanntmachung gem. § 3 (2) BauGB sowie gem. § 4 (2) BauGB i.V. mit § 4a (3) BauGB in der Zeit vom 14.01.2019 bis 15.02.2019 erneut öffentlich ausgelegt.</p> <p>Roetgen, den .....</p> <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Bürgermeister</p>	<p>Der Planbeschluss zur 12. Änderung des Flächennutzungsplans erfolgte durch den Rat der Gemeinde Roetgen am .....</p> <p>Roetgen, den .....</p> <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Bürgermeister</p>
<p>Der Planbeschluss zur 12. Änderung des Flächennutzungsplans erfolgte durch den Rat der Gemeinde Roetgen am 28.05.2019.</p> <p>Roetgen, den .....</p> <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Bürgermeister</p>	<p>Die Bezirksregierung Köln hat die 12. Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 6 (1) BauGB am ..... genehmigt.</p> <p>Köln, den .....</p> <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Bezirksregierung Köln (Im Auftrag)</p>
<p>Mit Schreiben von 18.09.2019 hat die Gemeinde Roetgen den Antrag auf Genehmigung der 12. Änderung des Flächennutzungsplans zurückgezogen, um auf Hinweis der Bezirksregierung Köln in das Vollverfahren zu wechseln.</p> <p>Roetgen, den .....</p> <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Bürgermeister</p>	<p>Die Genehmigung der 12. Änderung des Flächennutzungsplans wurde gem. § 6 (5) BauGB am ..... öffentlich bekannt gemacht.</p> <p>Roetgen, den .....</p> <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Bürgermeister</p>

## geplante Darstellung



## Zeichenerklärung

- Art der bauliche Nutzung
- Wohnbauflächen mit lockerer Siedlungsstruktur
  - Wohnbauflächen
  - Gemischte Bauflächen
  - Flächen für den Gemeinbedarf
- Einrichtungen und Anlagen:
- ⚙️ Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - 👶 Kindergarten
- Grünflächen
- Grünflächen
- Zweckbestimmung:
- 🏖️ Spielplatz
- Fläche für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege
- 🛣️ Straße
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitung
- ⊙ unterirdisch
- Sonstige Planzeichen
- ▬ Siedlungsschwerpunkt
  - ▬ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung
- Sonstige nachrichtliche Übernahme
- D Baudenkmal
  - ND Naturdenkmal