19. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Roetgen – Bereich „Waldkindergarten“
Übersicht der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung

Nr.	Datum der Antwort	Institution	Dienststelle	Kurzzusammenfassung
1	28.08.2026	Bezirksregierung Düsseldorf	Dezernat Kampfmittel-beseitigungsdienst	Kampfmittelbeseitigungsdienst ist kein TÖB, Zuständigkeit liegt bei der örtlichen Ordnungsbehörde; Luftbildauswertung nur über KISKaB. Keine inhaltliche Stellungnahme zur Planung
2	01.09.2026	Polizeipräsidium Aachen		Hinweise zur städtebaulichen Kriminalprävention: übersichtliche Stellplätze und Beleuchtung, einbruchshemmende Türen und Fenster, klare Abgrenzung des Geländes, Vermeidung von Angsträumen, organisatorische Prävention sowie Instandhaltung (Checkliste war beigefügt).
3	02.09.2026	ASEAG	Infrastruktur / Verkehrstechnik	Keine Bedenken. ÖPNV-Erschließung über die L 238 (Linien 46, 61, N60) ist ausreichend; Haltestellen sind nicht barrierefrei ausgebaut.
4	07.09.2026	Wald und Holz NRW	Regionalforstamt Rureifel-Jülicher Börde	Keine forstbehördlichen Bedenken. Der angrenzende Wald ist Kommunalwald der planenden Kommune; auf Hinweise zur Verkehrssicherungspflicht wird verzichtet.
5	09.09.2026	Thyssengas	Dokumentation / Netzauskunft	Weder geplante noch vorhandene Anlagen betroffen; bei gleichbleibenden Planungsgrenzen ist keine weitere Beteiligung erforderlich.
6	10.09.2026	Kupferstadt Stolberg (Rhld.)	Amt für Stadtentwicklung und Umwelt	Keine Bedenken aus Sicht der Stadt Stolberg.
7	15.09.2026	DFS Deutsche Flugsicherung	Anlagenschutz / Technischer Betrieb & Infrastruktur	Belange des Anlagenschutzes nicht berührt; weder Bedenken noch Anregungen; weitere Beteiligung nicht notwendig.
8	17.09.2026	Geologischer Dienst NRW		Hinweise zur Erdbebengefährdung (Erdbebenzone 2, Untergrundklasse R, Beachtung DIN EN 1998). **Beschlussvorschlag: Hinweise werden in die Begründung zum FNP aufgenommen.**

9	18.09.2026	Bezirksregierung Köln		Landesplanerische Stellungnahme: Planung liegt in einem Bereich zum Schutz der Natur (BSN, Z.19 Regionalplan Köln). Vereinbarkeit wird bei nachvollziehbaren Nachweisen in der Begründung in Aussicht gestellt. Bei Inkrafttreten der 3. LEP-Änderung ist die Vereinbarkeit nicht mehr gegeben. **Beschlussvorschlag: Planung wird fortgeführt, Aussagen zur Vereinbarkeit mit Zielen des BSN werden in die Begründung zum FNP aufgenommen.**
10	24.09.2026	Vodafone	Vodafone West	Keine Einwände; keine Telekommunikationsanlagen im Planbereich, keine Neuverlegung geplant.
11	24.09.2026	Wasserverband Eifel-Rur	Operatives Gewässermanagement	Keine Bedenken. Der Kindergarten liegt im Einstaubereich des geplanten Hochwasserrückhaltebeckens Rott, eine Umsiedlung ist erforderlich.
12	28.09.2026	Stadt Aachen	Stadtentwicklung und Stadtplanung	Umsiedlung aufgrund Hochwasserschutz an der Vicht erforderlich; keine Bedenken
13	29.09.2026	Landesbetrieb Straßenbau NRW	Regionalniederlassung Ville-Eifel	Grundsätzlich keine Bedenken. Erschließung über Uelenbender Weg/L 238; der zu erwartende Mehrverkehr ist anzugeben, ggf. Leistungsfähigkeitsnachweis des Knotens (Prognose 2040 mit/ohne Planfall).
14	01.10.2026	Landwirtschafts-kammer NRW	Kreisstellen Aachen, Düren, Euskirchen	Keine agrarstrukturellen Bedenken; Kompensation erfolgt über Ökokonto, daher keine landwirtschaftlichen Belange berührt.
15	02.10.2026	Industrie- und Handelskammer Aachen	Raumplanung und Wirtschaftsanalyse	Keine Bedenken. Belange der gewerblichen Wirtschaft nicht berührt oder ausreichend berücksichtigt
16	01.10.2026	StädteRegion Aachen	Fachämter A 51 – Kinder, Jugend und Familie A 63 – Bauaufsicht und Wohnraumförderung A 64 – Raum, Klima, Mobiliät A 70 - Umwelt	<u>Fachamt Kinder, Jugend und Familie:</u> Zur Bestandssicherung des Kindergartens wird die Planung ausdrücklich begrüßt. <u>Fachamt Bauaufsicht und Wohnraumförderung:</u> Keine Bedenken <u>Fachamt Raum, Klima, Mobilität:</u> Keine Bedenken; verkehrsrechtliche und -planerische Anforderungen sind zu berücksichtigen <u>Fachamt Umwelt:</u> Keine grundsätzlichen Einwände; Hinweise zum Niederschlagswasserbeseitigung; keine Altlasten oder schädliche Bodenveränderungen bekannt

17	27.08.2026	Bezirksregierung Köln	Dezernat 54A – Wasserwirtschaft einschl. anlagenbezogener Umweltschutz	Keine Betroffeneheit der Oberen Wasserbehörde; Hinweis, dass Belange Hochwasserschutz und Starkregengefährdung grundsätzlich zu prüfen sind. Prüfung ergibt, dass keine Gefährdung vorliegt. **Beschlussvorschlag: Ergebnisse der Prüfung werden in Umweltbericht ergänzt (keine Gefahr von Überschwemmungen bei Hochwasser oder Starkregen).**
18	31.08.2026	Polizeipräsidium Aachen	Direktion Verkehr	Grundsätzlich keine Bedenken; Hinweis auf möglichen Konflikt zwischen Hol- und Bringverkehr und Beerdigungen (Parkplatz Friedhof)
19	31.08.2026	GASCADE Gastransport GmbH	Leitungsauskunft	Keine Bedenken; Anlagen nicht von Planungen betroffen
20	07.09.2026	Westnetz GmbH	Regionalzentrum Westliches Rheinland	Keine Bedenken; Planungen betreffen keine Versorgungsanlagen
21	03.09.2026	Amprion GmbH	Betrieb Bestandssicherung	Keine Bedenken; keine Höchstspannungsleitungen im Plangebiet