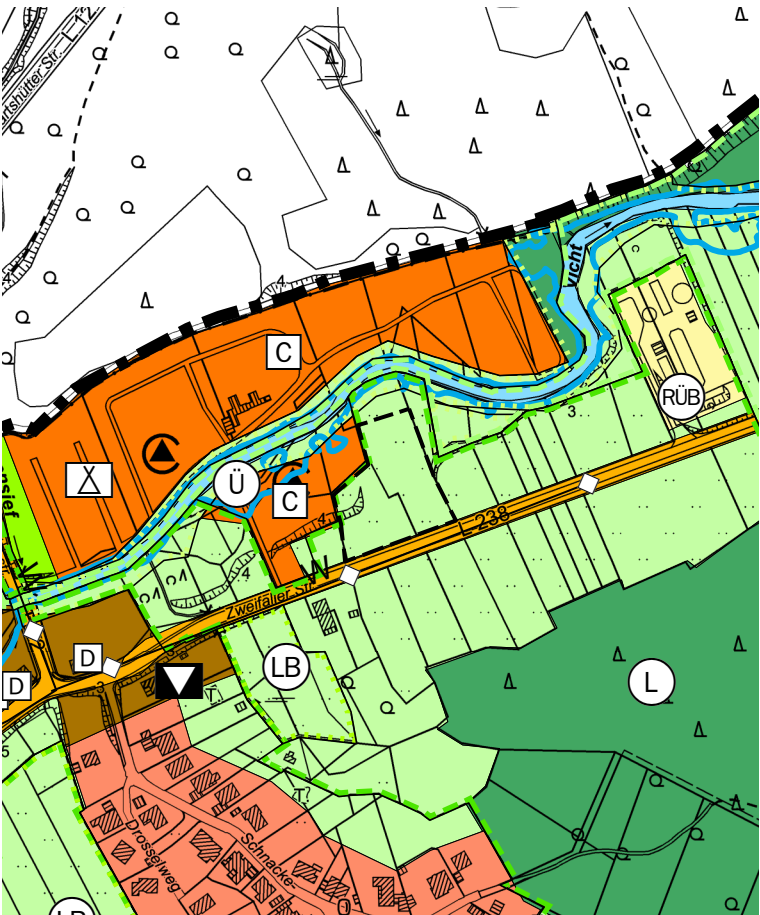
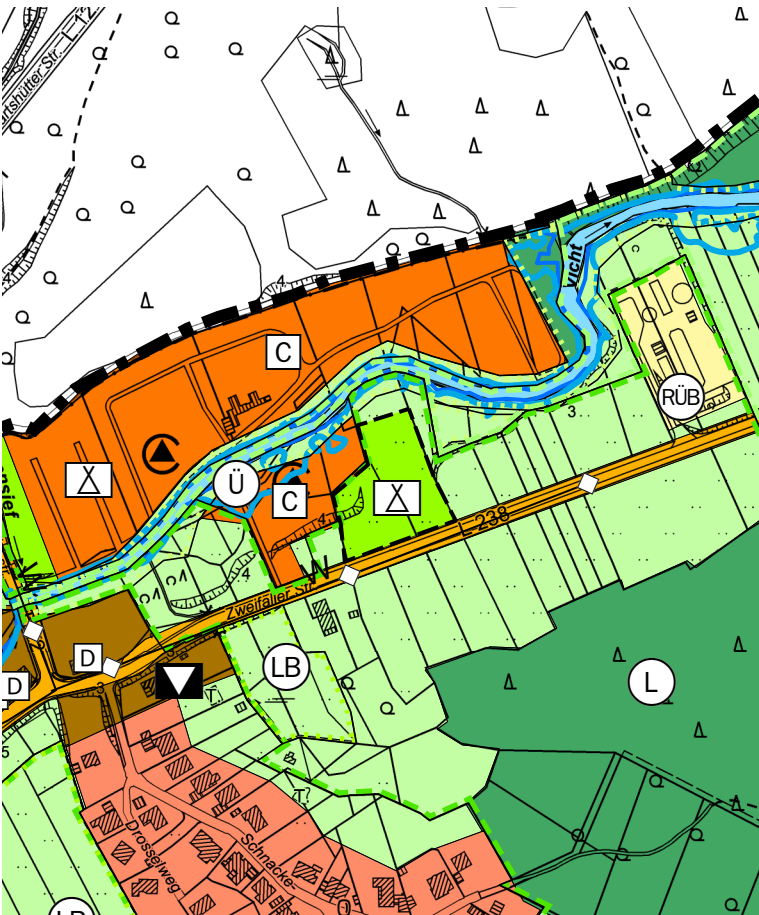


bisherige Darstellung



geplante Darstellung



- Art der baulichen Nutzung

 - Wohnbaufläche
 - Gemischte Baufläche
 - Sondergebiete Campingplatz

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

 - Flächen für den Gemeinbedarf
 - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge

 - Straßen

Flächen für Versorgungsanlagen und Abwasserbeseitigung

 - Ver- und Entsorgungsanlagen
 - Regenüberlaufbecken

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

 - unterirdisch
 - W Trinkwasserleitung
 - E Elektrizitätsleitung

Grünflächen

 - Grünflächen
 - Zeltplatz
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

 - Wasserflächen
 - Flächen für den Hochwasserschutz (nachrichtliche Übernahme)
 - Flächen für den Hochwasserschutz (Vermerk)
 - Ü Überschwemmungsgebiet
 - ||| Schutzabstand Fließgewässer

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

 - Flächen für die Landwirtschaft
 - Flächen für Wald

Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzrechts

 - N Naturschutzgebiete (nachrichtliche Übernahme)
 - L Landschaftsschutzgebiete (nachrichtliche Übernahme)
 - §62-Biotope (nachrichtliche Übernahme)
 - LB Geschützter Landschaftsbestandteil (nachrichtliche Übernahme)

Sonstige Planzeichen

 - D Baudenkmal (nachrichtliche Übernahme)
 - Grenze des Gemeindegebietes
 - Grenze des Änderungsbereichs



Der Rat der Gemeinde Roetgen hat am _____.2026 die Aufstellung der 18. Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Siegel Der Bürgermeister
Klauss

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte nach ortsüblicher Bekanntmachung in der Zeit vom _____.2026 bis _____.2026.

Siegel Der Bürgermeister
Klauss

Der Entwurf der 18. Änderung des Flächennutzungsplans inklusive der Begründung wurden nach ortsüblicher Bekanntmachung gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____.2026 bis _____.2026 im Internet veröffentlicht und öffentlich ausgelegt.

Siegel Der Bürgermeister
Klauss

Der Planbeschluss zur 18. Änderung des Flächennutzungsplans erfolgte durch den Rat der Gemeinde Roetgen am _____._____.

Siegel Der Bürgermeister
Klauss

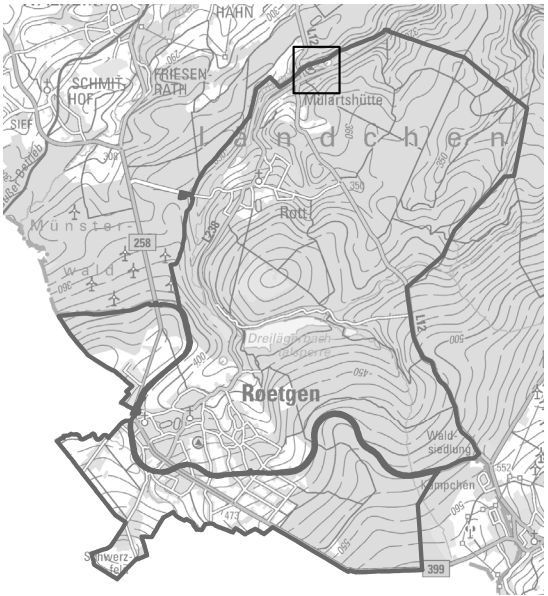
Die Bezirksregierung Köln hat die 18. Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 6 Abs. 1 BauGB am _____._____ genehmigt.

Siegel

Die Genehmigung der 18. Änderung des Flächennutzungsplans wurde gem. § 6 Abs. 5 BauGB am _____._____ öffentlich bekannt gemacht.

Siegel Der Bürgermeister
Klauss

Flächennutzungsplan Roetgen



18. Änderung: Jugendzeltplatz Mulartshütte

09.04.2026