



Bezirksregierung Köln, 50606 Köln

Gemeinde Roetgen  
Postfach 1152  
52137 Roetgen

Datum: 26. Januar 2021  
Seite 1 von 2

Aktenzeichen:  
32.62.6-1.11.06\_2020\_03

a.d.D. über  
StädteRegion Aachen  
Zollernstraße 10  
52070 Aachen

Auskunft erteilt:  
Frau Maringer

Sibylle.maringer@bezreg-  
koeln.nrw.de  
Zimmer: K 732  
Telefon: (0221) 147 - 3069  
Fax: (0221) 147 -

### **Bebauungsplan Nr. 32, „Vennhof“ in Roetgen**

Ihre Anfrage gem. § 34 LPlG NRW vom 12.11.2020

Zeughausstraße 2-10,  
50667 Köln

DB bis Köln Hbf,  
U-Bahn 3,4,5,16,18  
bis Appellhofplatz

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die vorgelegten Planungen bestehen keine landesplanerischen Bedenken. Gegenstand der Planung ist die Aufstellung des Bebauungsplanes und die Darstellung von Gemischten Bauflächen anstelle von Wohnbauflächen im Flächennutzungsplan.

Besuchereingang (Hauptpforte):  
Zeughausstr. 8

Telefonische Sprechzeiten:  
mo. - do.: 8:30 - 15:00 Uhr

Mein Dezernat für Städtebau weist auf folgende Punkte hin:

Besuchstermine nur nach  
telefonischer Vereinbarung

Der Bebauungsplan soll als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB aufgestellt werden. Grundsätzlich liegt die Wahl des Verfahrens im alleinigen Verantwortungsbereich der Gemeinde Roetgen. Seitens des Dezernats 35 wird dennoch darauf hingewiesen, dass der Begriff der Innenentwicklung des § 13a BauGB nicht gleichzusetzen ist mit dem Begriff des Innenbereichs des § 34 BauGB. Es wird empfohlen, die Verfahrenswahl bzw. die Argumentation zur Verfahrenswahl in der Begründung unter Berücksichtigung der folgenden zwei Urteile des BVerwG noch einmal zu überdenken bzw. zu überarbeiten: BVerwG-Urteil vom 25.06.2020, 4 CN 5.18 sowie BVerwG-Urteil vom 27.08.2020, 4 CN 4.19.

Landeshauptkasse NRW:  
Landesbank Hessen-Thüringen  
IBAN:  
DE59 3005 0000 0001 6835 15  
BIC: WELADEDXXX  
Zahlungssavise bitte an  
zentralebuchungsstelle@  
brk.nrw.de

Des Weiteren bitte ich, die Stellungnahme der StädteRegion Aachen vom 12.01.2021 im weiteren Verfahren zu beachten.

Hauptsitz:  
Zeughausstr. 2-10, 50667 Köln  
Telefon: (0221) 147 - 0  
Fax: (0221) 147 - 3185  
USt-ID-Nr.: DE 812110859

poststelle@brk.nrw.de  
www.bezreg-koeln.nrw.de



Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

*Sibylle Maringer*

(Sibylle Maringer)

Datum: 26. Januar 2021  
Seite 2 von 2