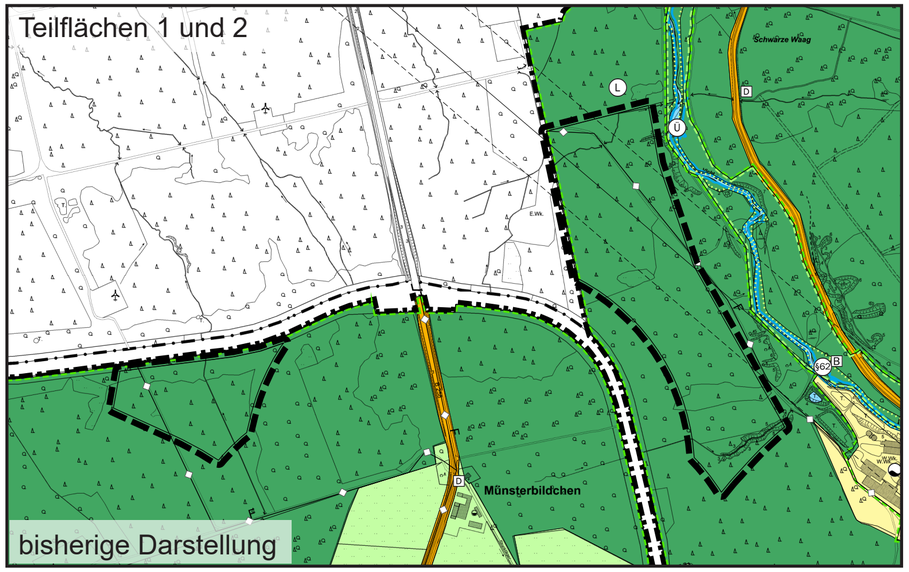
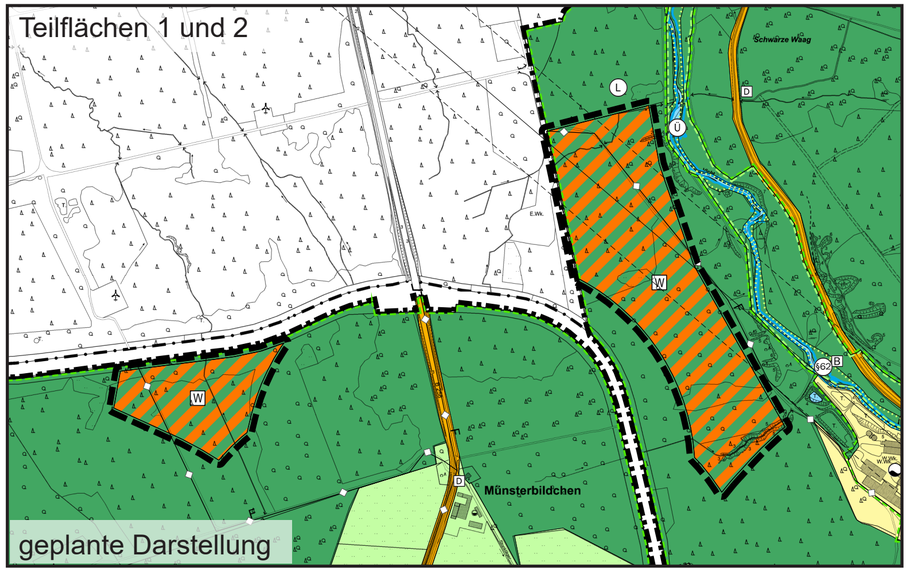
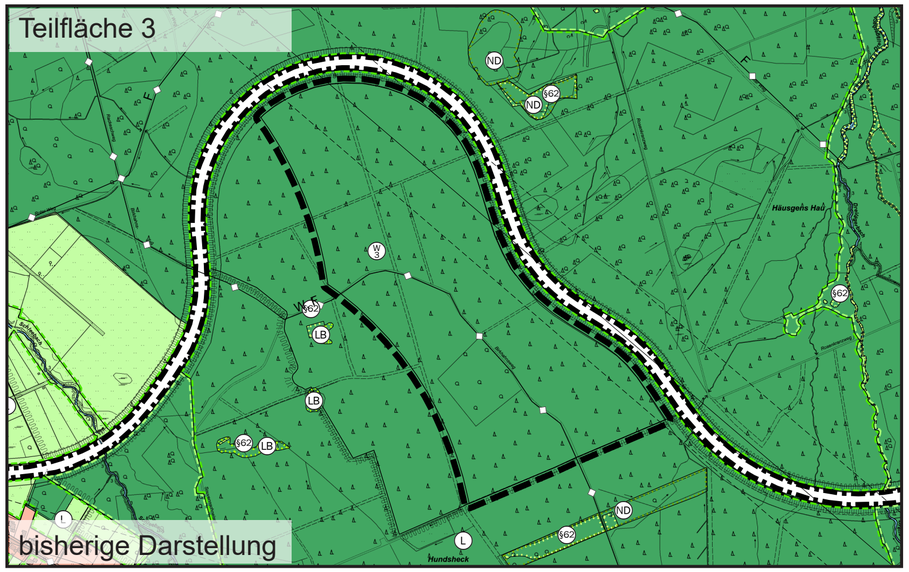
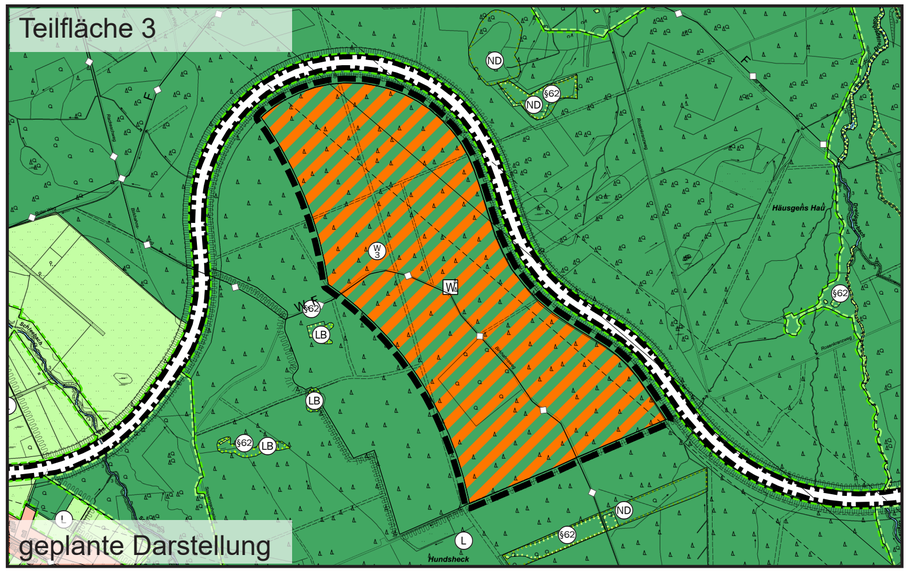
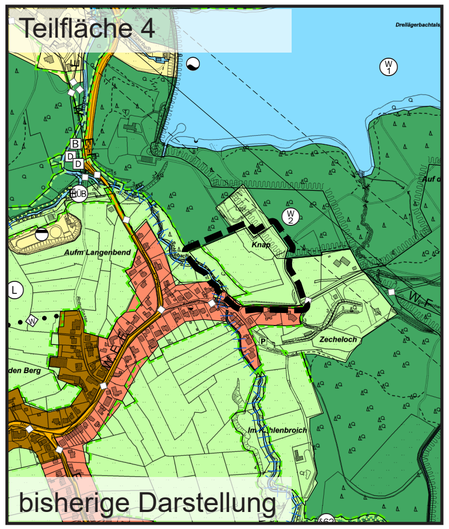
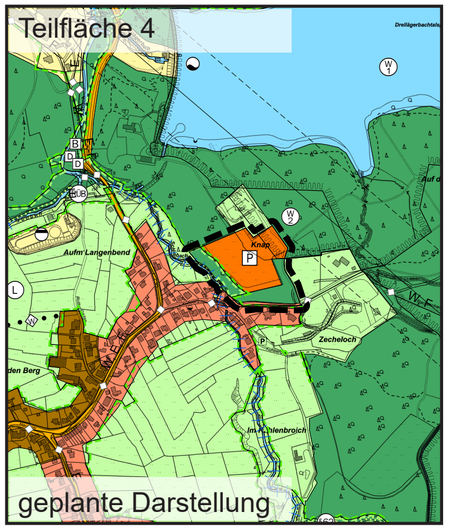












Der Rat der Gemeinde Roetgen hat am __.__.____ die Aufstellung der 15. Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Roetgen, den __.__.____

Siegel — Der Bürgermeister Klauss

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte nach ortsüblicher Bekanntmachung in der Zeit vom __.__.____ bis __.__.____.

Roetgen, den __.__.____

Siegel — Der Bürgermeister Klauss

Der Entwurf der 15. Änderung des Flächennutzungsplans inklusive der Begründung wurden nach ortsüblicher Bekanntmachung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __.__.____ bis __.__.____ öffentlich ausgelegt.

Roetgen, den __.__.____

Siegel — Der Bürgermeister Klauss

Der Planbeschluss zur 15. Änderung des Flächennutzungsplans erfolgte durch den Rat der Gemeinde Roetgen am __.__.____.

Roetgen, den __.__.____

Siegel — Der Bürgermeister Klauss

Die Bezirksregierung Köln hat die 15. Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 6 Abs. 1 BauGB am __.__.____ genehmigt.

Köln, den __.__.____

Siegel — Bezirksregierung Köln

Die Genehmigung der 15. Änderung des Flächennutzungsplans wurde gem. § 6 Abs. 5 BauGB am __.__.____ öffentlich bekannt gemacht.

Roetgen, den __.__.____

Siegel — Der Bürgermeister Klauss

Nutzung

- Wohnbaufläche
- Sondergebiete Photovoltaik
- Sondergebiete Windenergie, Überlagerung der Fläche für Wald
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

- oberirdisch
- unterirdisch
- W Trinkwasserleitung
- E Elektrizitätsleitung
- F Fernmeldekabel

Flächen mit wasserrechtlichen Darstellungen

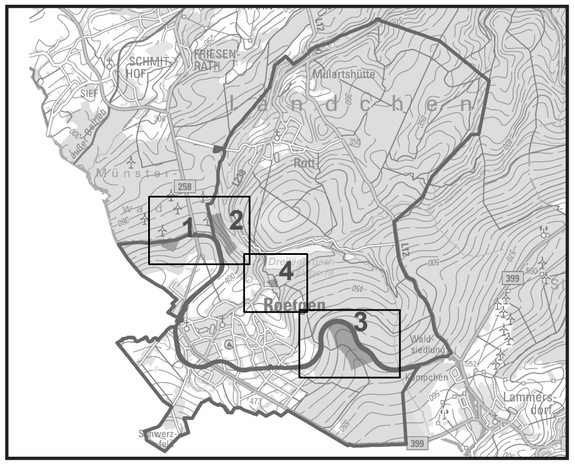
- Wasserschutzgebiete (nachrichtliche Übernahme)
- Zone II
- Zone III
- Schutzabstand Fliessgewässer

Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzrechts

- Naturschutzgebiete (nachrichtliche Übernahme)
- Landschaftsschutzgebiete (nachrichtliche Übernahme)

Sonstige Planzeichen

- Richtfunktrasse der Deutschen Telekom
- Grenze der Änderungsbereiche
- Grenze des Gemeindegebietes



Flächennutzungsplan Roetgen

– Vorentwurf –
15. Änderung, 12.08.2025
M 1:10.000

N