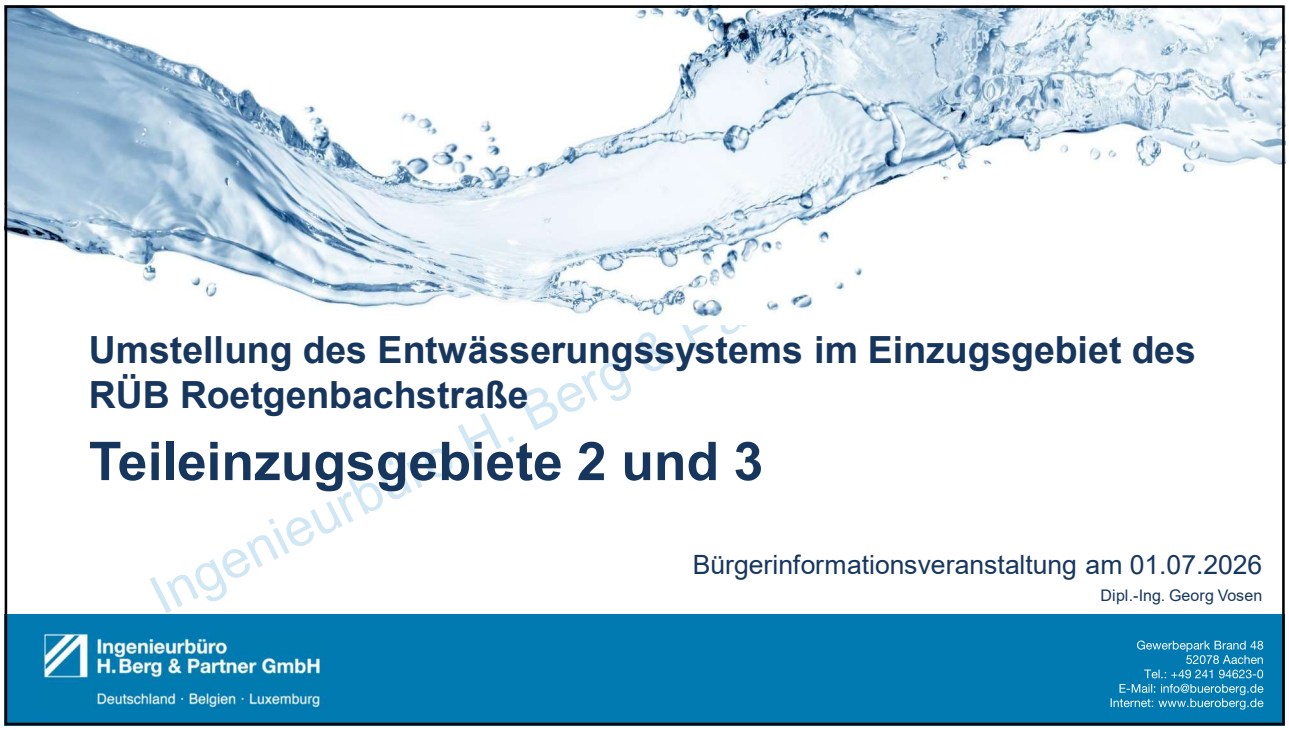


Umstellung des Entwässerungssystems im Einzugsgebiet des RÜB Roetgenbachstraße

Teileinzugsgebiete 2 und 3

Bürgerinformationsveranstaltung am 01.07.2026

Dipl.-Ing. Georg Vosen

Ingenieurbüro H.Berg & Partner GmbH
Deutschland · Belgien · Luxemburg

Gewerbepark Brand 48
52078 Aachen
Tel.: +49 241 94623-0
E-Mail: info@bueroberg.de
Internet: www.bueroberg.de

Ingenieurbüro H. Berg & Partner

1



1 Planung

2 Zustands- und Funktionsprüfung

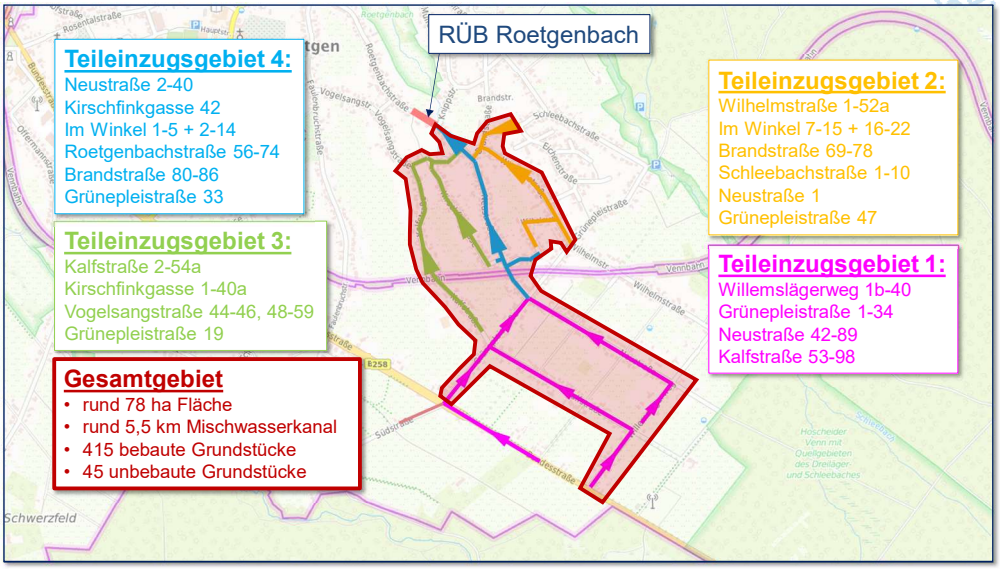
3 Sanierungskonzepte

4 Teilnahme am Gemeinschaftsprojekt

5 Förderung

2

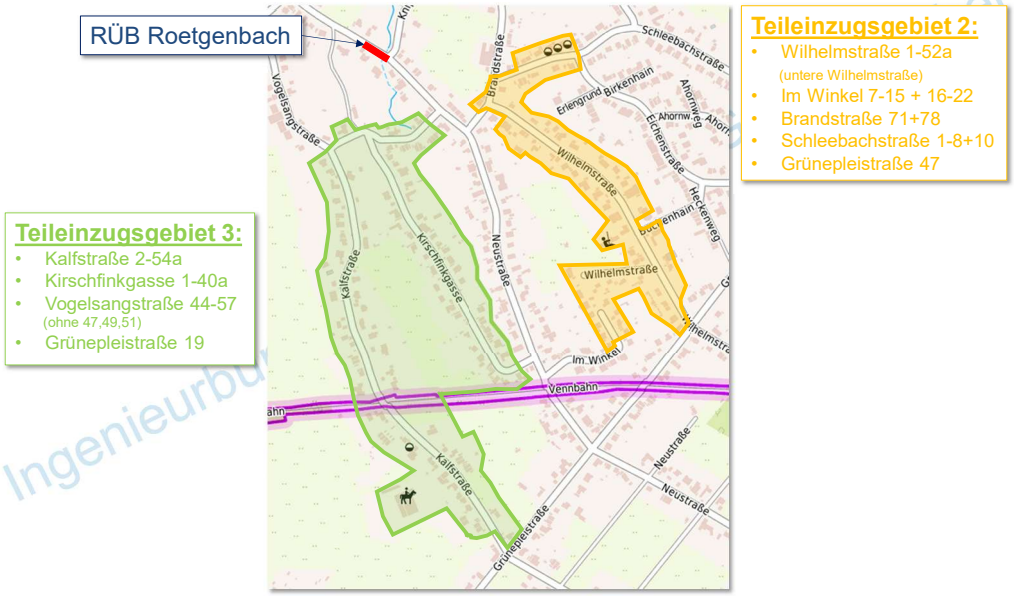
Planung – Projektgebiet



3

3

Planung – Teileinzugsgebiete 2 und 3



4

4

Planung – öffentlicher Kanal im TEZG 2 und 3

Ziel 1: vollständige Trennung der Abwasserströme

- Errichtung eines neuen parallel geführten Schmutzwasserkanals
- Vorrichtung einer Schmutzwasseranschlussleitung für jedes Grundstück (Bestand und bebaubare Grundstücke)
- Umwidmung des bestehenden Mischwasserkanals in einen Regenwasserkanal (Endzustand)

Ziel 2: Fremdwassereliminierung

- Bauliche Sanierung des öffentlichen Kanalnetzes
- Abtrennen von eventuellen Zuläufen aus Außengebieten
- Überprüfung der Grabensysteme und Gewässer und ggfs. Anpassung

Ingenieurbüro H. Berg & Partner GmbH Aachen

5

5

Planung – Private Grundstücke im TEZG 2 und 3

Ziel 1: Umstellung auf Trennsystem

- Trennung der Abwasserströme **individuell** auf jedem Grundstück
- **fachgerechter Anschluss** der umgestellten Grundstücksentwässerung an neuen Schmutzwasserkanal

Ziel 2: Fremdwassereliminierung

- bauliche Sanierung der bestehenden Grundstücksleitungen

Ingenieurbüro H. Berg & Partner GmbH Aachen

6

6

Planung – Private Grundstücke im TEZG 2 und 3

Ziel 2: Fremdwasserreliminierung

- bauliche Sanierung der bestehenden Grundstücksleitungen

  Wesentliche **Schadensbilder** in Bezug auf Fremdwassereintrag:
  - Verschobene Verbindungen (ggfs. Dichtheit)
  - Rissbildung (Statik, Dichtheit)





Ingeni Berg & Partner GmbH Aachen

Quelle: NRW-Bildreferenzkatalog – Private Abwasserleitungen, Ministerium für Klimaschutz, Umwelt, Landwirtschaft, Natur- und Verbraucherschutz NRW

7

Planung – Private Grundstücke im TEZG 2 und 3

Ziel 2: Fremdwasserreliminierung

- bauliche Sanierung der bestehenden Grundstücksleitungen

  Wesentliche **Schadensbilder** in Bezug auf Fremdwassereintrag:
  - Verschobene Verbindungen (ggfs. Dichtheit)
  - Rissbildung (Statik, Dichtheit)
  - Scherbenbildung mit oder ohne sichtbaren Boden (Statik, Dichtheit)





Ingeni Berg & Partner GmbH Aachen

Quelle: NRW-Bildreferenzkatalog – Private Abwasserleitungen, Ministerium für Klimaschutz, Umwelt, Landwirtschaft, Natur- und Verbraucherschutz NRW

8

Planung – Private Grundstücke im TEZG 2 und 3

Ziel 2: Fremdwasserreduzierung

- bauliche Sanierung der bestehenden Grundstücksleitungen

  Wesentliche **Schadensbilder** in Bezug auf Fremdwassereintrag:

  - Verschobene Verbindungen (ggfs. Dichtheit)
  - Rissbildung (Statik, Dichtheit)
  - Scherbenbildung mit oder ohne sichtbaren Boden (Statik, Dichtheit)
  - Wurzeleinwuchs (Dichtheit)



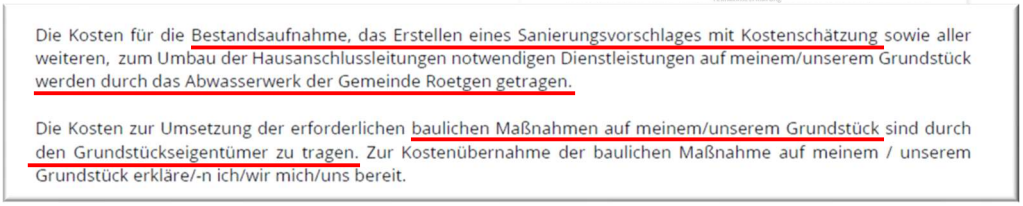
Ingenieurbüro H. Berg & Partner GmbH Aachen

Quelle: NRW-Bildreferenzkatalog – Private Abwasserleitungen, Ministerium für Klimaschutz, Umwelt, Landwirtschaft, Natur- und Verbraucherschutz NRW

Zustands- und Funktionsprüfung

Teilnahmeerklärung

- aktuell 212 Teilnahmen (rund 98 %) in den TEZG 2 und 3



Die Kosten für die Bestandsaufnahme, das Erstellen eines Sanierungsvorschlages mit Kostenschätzung sowie aller weiteren, zum Umbau der Hausanschlussleitungen notwendigen Dienstleistungen auf meinem/unserem Grundstück werden durch das Abwasserwerk der Gemeinde Roetgen getragen.

Die Kosten zur Umsetzung der erforderlichen baulichen Maßnahmen auf meinem/unserem Grundstück sind durch den Grundstückseigentümer zu tragen. Zur Kostenübernahme der baulichen Maßnahme auf meinem / unserem Grundstück erkläre/-n ich/wir mich/uns bereit.

Quelle : Teilnahmeerklärung für das Gemeinschaftsprojekt zur Umstellung eines Mischsystems in ein Trennsystem im Einzugsgebiet des RÜB Roetgenbachstraße, Gemeinde Roetgen, März 2025

Ingenieurbüro H. Berg & Partner GmbH Aachen

Planung – Grundlagenermittlung auf dem Grundstück

Fall 1:

Teilnahme am **Gemeinschaftsprojekt** -> Gemeinde organisiert Prüfung und Auswertung, **Kosten werden durch Gemeinde übernommen!**

Fall 2:

Nachweis der Prüfung vorhanden, keine wesentlichen Umbauten an GEA -> Prüfung durch IB Berg als Planungsgrundlage

Fall 3:

keine Teilnahme am Gemeinschaftsprojekt, Eigentümer organisiert Prüfung selbst -> Gemeinde gibt Mindestanforderungen vor

Aber: keine Kostenübernahme für die Prüfung durch Gemeinde!

Ingenieurbüro H. Berg & Partner GmbH Aachen

11

11

Planung – Grundlagen auf dem Grundstück

Zustands- und Funktionsprüfung

Auf Ihrem Grundstück:

- Bestandsaufnahme der gesamten Grundstücksentwässerung
- Reinigung und TV-Inspektion des gesamten Leitungsnetzes (Schmutz- und Regenwasser) – Dauer etwa **1-2 Stunden**

Terminabstimmung:

- Dienstleister kontaktiert Sie zur Terminabstimmung



BLK KANALSERVICE GMBH

BLK Kanalservice GmbH
Im Gansbruch 1, 52441 Linnich
Tel: +49 (0) 2462 - 7709450

Ingenieurbüro H. Berg & Partner GmbH Aachen

12

12

Planung – Grundlagen auf dem Grundstück

Zustands- und Funktionsprüfung

Notwendig für den Ortstermin:

- Zugänglichkeit zu Revisionsöffnungen, Schächten etc. gewährleisten






13

13

Planung – Grundlagen auf dem Grundstück

Zustands- und Funktionsprüfung

Notwendig für den Ortstermin:

- Zugänglichkeit zu Revisionsöffnungen, Schächten etc. gewährleisten




14

14

Planung – Grundlagen auf dem Grundstück

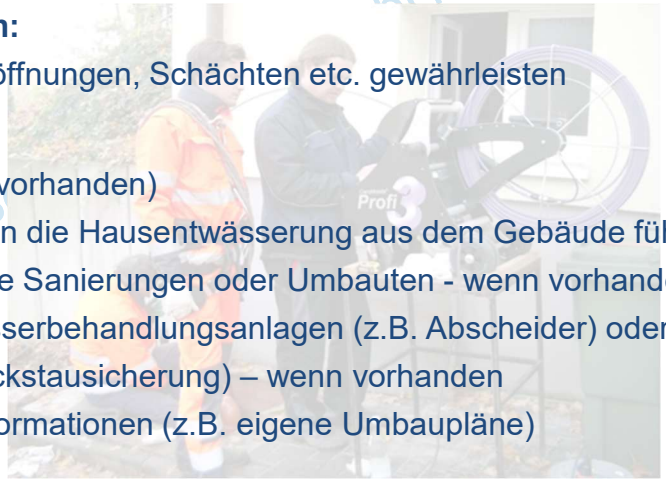
Zustands- und Funktionsprüfung

Notwendig für den Ortstermin:

- Zugänglichkeit zu Revisionsöffnungen, Schächten etc. gewährleisten

Hilfreich für den Ortstermin:

- Entwässerungspläne (wenn vorhanden)
- Angabe der Punkte, an denen die Hausentwässerung aus dem Gebäude führt
- Angaben über bereits erfolgte Sanierungen oder Umbauten - wenn vorhanden
- Angaben über private Abwasserbehandlungsanlagen (z.B. Abscheider) oder sonstige Einbauten (z.B. Rückstausicherung) – wenn vorhanden
- Angabe von zusätzlichen Informationen (z.B. eigene Umbaupläne)



Ingenieurbüro H. B... GmbH Aachen

15

15

Planung – Grundlagen auf dem Grundstück

Zustands- und Funktionsprüfung

HD-Reinigung der Hauptstränge der Grundstücksentwässerung



Ingenieurbüro H. B... GmbH Aachen

16

16

Planung – Grundlagen auf dem Grundstück

Zustands- und Funktionsprüfung

Optische Inspektion

Satellitenkamera





Quelle: JT - elektronik GmbH Kanalinspektionstechnik, Lindau

17

Planung – Grundlagen auf dem Grundstück

Zustands- und Funktionsprüfung

Optische Inspektion

Schiebekamera



abbiegefähige Kamera





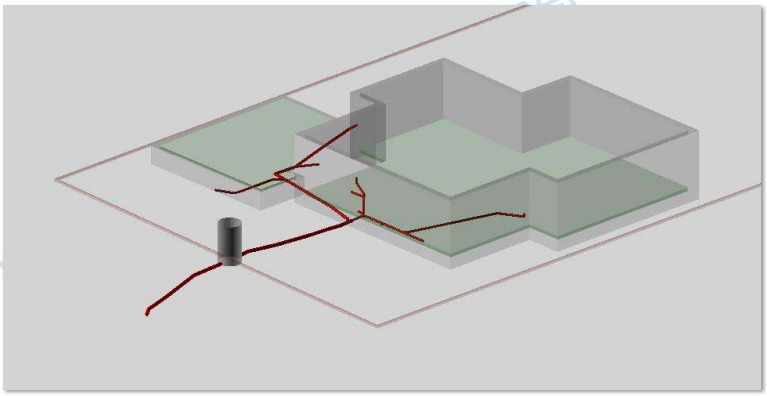
Quelle: Kummert GmbH
IBAK Helmut Hunger GmbH & Co. KG

18

Planung – Grundlagen auf dem Grundstück

Zustands- und Funktionsprüfung

Ergebnis der TV-Inspektion 3D



Ingen ... er GmbH Aachen

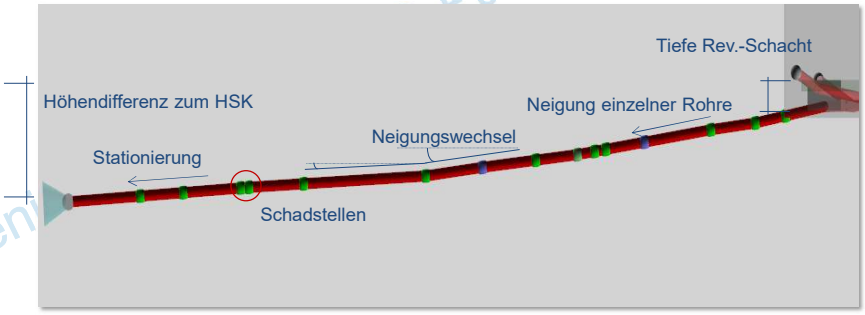
19

19

Planung – Grundlagen auf dem Grundstück

Zustands- und Funktionsprüfung

Ergebnis der TV-Inspektion 3D



Ingen ... Partner GmbH Aachen

Darstellung des Leitungsverlaufs in 3D – Hausanschluss Schnitt

20

20

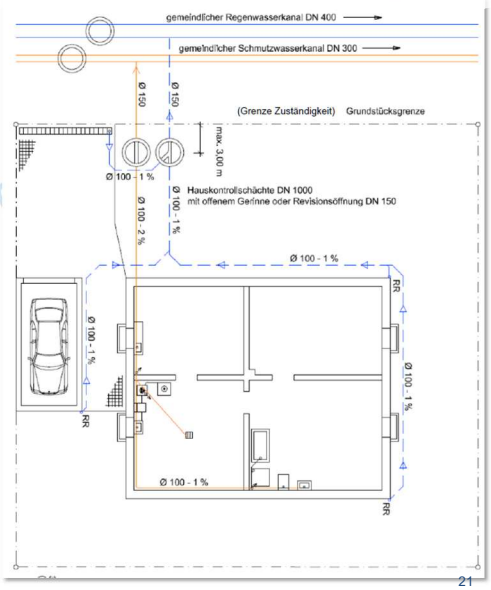
Planung – Grundlagen auf dem Grundstück

Ergebnis: Bestandsplan

Enthält

- Vollständige Darstellung der Grundstücks-entwässerung inkl. Schächte und Ortungs-punkte mit Trassierung
- Maße, Längen, Nennweiten, Tiefen, etc.

= Planungsgrundlage



Ingenieurbüro H. Berg & Par

21

21

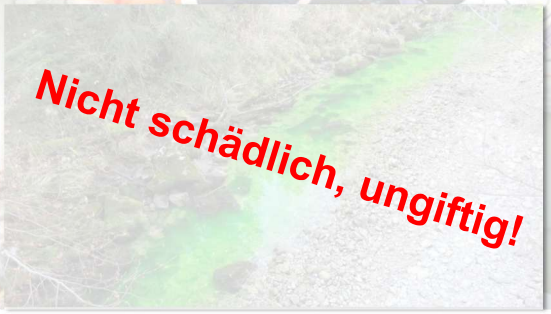
Planung – Grundlagen auf dem Grundstück

Zustands- und Funktionsprüfung

Möglich beim Ortstermin:

- Durchführung von Fließproben mit/ohne Tracer (Uranin) über Toilette, Waschbecken, Bodeneinlauf, Regenfallrohr u.a.





Ingen
Aachen

22

22

Planung – Umstellung der Grundstücksentwässerung

Weiteres Vorgehen:

- IB Berg sammelt alle Daten und führt diese zusammen
- IB Berg erstellt Planung zur Umstellung auf Trennsystem und bei Bedarf zur Sanierung inkl. Sanierungsplan und Kostenschätzung

Die Planung erfolgt unter Berücksichtigung von **technischen Notwendigkeiten** und **wirtschaftlichen Aspekten**!

- Eigentümer erhält Sanierungskonzept per Post

Ingenieurbüro H. Berg & Partner GmbH Aachen

23

23

Planung – Grundstücksentwässerung

Beratungsgespräch durch IB Berg

- Erläuterung der **Ergebnisse** für die Umstellung und ggfs. bauliche Sanierung
- **Erklärung der Planung** und der damit verbundenen **Kosten**



Ingenieurbüro H. Berg & Partner GmbH Aachen

24

24

Planung – Grundstücksentwässerung

Beratungsgespräch durch IB Berg

- Erläuterung der **Ergebnisse** für die Umstellung und ggfs. bauliche Sanierung
- **Erklärung der Planung** und der damit verbundenen **Kosten**



Ingenieurbüro Partner GmbH Aachen

25

25

Planung – Grundstücksentwässerung

Beratungsgespräch durch IB Berg

- Erläuterung der **Ergebnisse** für die Umstellung und ggfs. bauliche Sanierung
- **Erklärung der Planung** und der damit verbundenen **Kosten**

Danach folgt: Ihre Entscheidung!

- Teilnahme am Gemeinschaftsprojekt oder
- Erledigung aller weiteren Aufgaben in Eigenregie



Ingenieurbüro Partner GmbH Aachen

26

26

Ihre Entscheidung – Teilnahme am Gemeinschaftsprojekt

- Ausführungsplanung durch das Ingenieurbüro
- Gemeinde schreibt Bauleistung auf den Grundstücken aus
- Ingenieurbüro stellt örtliche Bauüberwachung
- Abnahme der Bauleistung

Vorteile für das Gesamtprojekt
- Einhaltung aller Fristen
- Baufachliche Überwachung
- Förderung für alle Teilnehmer
- Minimierung des Fehlerpotentials
- Massensicherheit in der Ausschreibung

Ihr Vorteil:

- Ein einziger Ansprechpartner für alles
- Einhaltung aller **Fristen**
- Baufachliche **Überwachung**
- **Nachweis** über die Zustands- und Funktionsprüfung gem. SüwVO Abw NRW nach Abschluss aller Arbeiten (Gültigkeit: i.d.R. 20 Jahre[1])
- Möglichkeit der **Förderung für Baumaßnahmen**

[1] Vgl. Selbstüberwachungsverordnung Abwasser des Landes Nordrhein-Westfalen (SüwVO Abw NRW), Anlage 2
[2] Vgl. DIN 1986-30, Tabelle 2

Ingenieurbüro H. Berg & Partner

27

27

Förderung

Erstellung Förderantrag nach

„Richtlinien über die Gewährung von Zuwendungen für eine zukunftsfähige und nachhaltige Abwasserbeseitigung in Nordrhein-Westfalen (ZunA NRW)“ [1]

„Zuwendung beträgt grundsätzlich **bis zu 30 Prozent** der zuwendungsfähigen Ausgaben, **jedoch maximal 200 Euro je angefangenem laufendem Meter** geförderter Hausanschluss-, Grund- beziehungsweise Niederschlagswasserleitung.“

Ein Antrag ist nur möglich, wenn die Zuwendung mehr als 500 EUR beträgt (Bagatellgrenze).

Voraussetzung: Eigentümer nimmt an der **Gemeinschaftsmaßnahme** teil!

Bei Förderung ist **keine Eigenleistung** möglich**!**

[1] Runderlass des Ministeriums für Umwelt, Naturschutz und Verkehr (IV-7 61.09.06.02-000005)

Ingenieurbüro H. Berg & Partner GmbH Aachen

28

28

Förderung

Voraussetzung: Eigentümer nimmt an der **Gemeinschaftsmaßnahme** teil

- **Gemeinde stellt Sammel-Förderantrag** für alle Teilnehmer
- **Ausschreibung und Beauftragung** der Maßnahmen durch Gemeinde
- **Betreuung** durch IB H. Berg & Partner GmbH
- **Sanierung** inkl. Abnahmeprüfung
- **Abrechnung mit der Gemeinde** unter Abzug der tatsächlich förderfähigen Kosten (- 30 %)
- **Steuern:**
  Bei Förderung ist **kein Vorsteuerabzug** möglich.
  Handwerkerstunden sind nur für nicht geförderten Anteil steuerlich absetzbar.

29

Ingenieurbüro H. Berg & Partner GmbH Aachen

29

Ihre Entscheidung – Eigenregie

- Eigentümer erhält die Vorplanung aus der Beratung, **hier endet Unterstützung**!
- Eigentümer sucht sich selbst ein Planungsbüro/führt die Planung selbst durch
- Eigentümer sucht sich selbst ausführendes Unternehmen oder verlegt Leitungen selbst
- Eigentümer muss selbstständig **Fristen** einhalten
- **Abstimmungsbedarf** mit öffentlichen Baumaßnahmen
- Eigentümer muss über eine erneute Zustands- und Funktionsprüfung einwandfreie fachgerechte Bauleistung gegenüber der Gemeinde nachweisen!
- Eigentümer bekommt **keine Förderung** für die Baumaßnahmen zur Umstellung

Entscheidung ist endgültig!

30

Ingenieurbüro H. Berg & Partner GmbH Aachen

30

Zeitschiene bis 2029 (vorläufig)

Heute	**Bürgerinformationsveranstaltung**
seit April 2026	Zustands- und Funktionsprüfungen TEZG 1
Herbst/Winter 2026	Zustands- und Funktionsprüfungen TEZG 2 und 3
Frühjahr 2027	Beginn Bau öffentlicher Kanal TEZG 1
Frühjahr 2027	Zustands- und Funktionsprüfungen TEZG 4
Herbst/Winter 2027	Beginn Bau öffentlicher Kanal TEZG 2
Sommer 2028	Umsetzung Baumaßnahmen Grundstücke TEZG 1
Herbst 2028	Beginn Bau öffentlicher Kanal TEZG 3
Frühjahr/Sommer 2029	Umsetzung Baumaßnahmen Grundstücke TEZG 2 und 3

31

31



E-Mail: info@bueroberg.de | Tel.: +49 241 94623-0

Ingenieurbüro
H. Berg & Partner GmbH

Deutschland · Belgien · Luxemburg

Gewerbepark Brand 48
52078 Aachen
Tel.: +49 241 94623-0
E-Mail: info@bueroberg.de
Internet: www.bueroberg.de

32