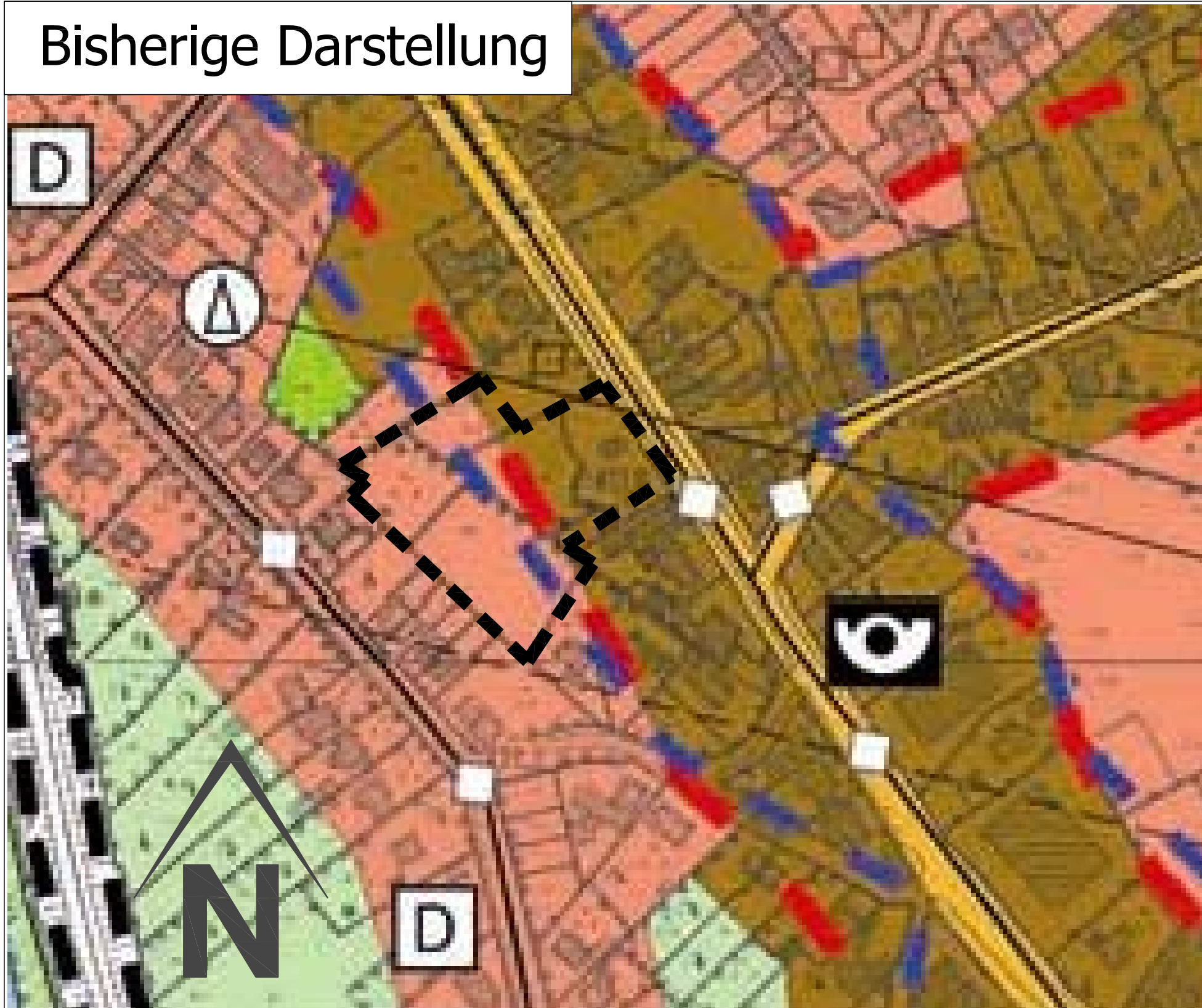


Bisherige Darstellung

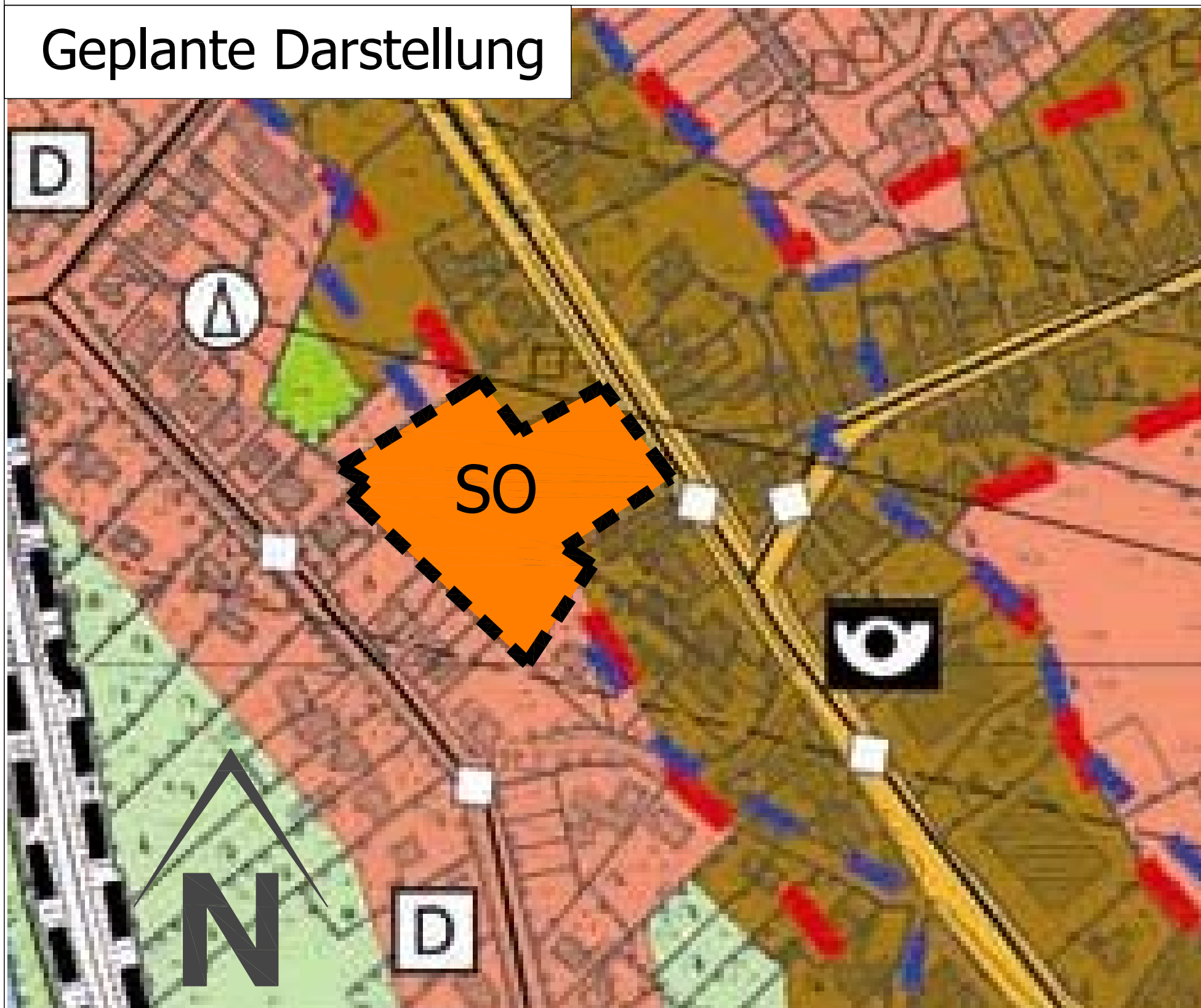


Abgrenzung Verfahrensgebiet

bisherige Darstellung

- Wohnbauflächen (§ 5 (2) 1 BauGB i.V.m. § 1 (1) 1 BauNVO)
- gemischte Bauflächen (§ 5 (2) 1 BauGB i.V.m. § 1 (1) 2 BauNVO)

Geplante Darstellung



Abgrenzung Verfahrensgebiet

geplante Darstellung

- Sondergebiet (SO) "großflächiger Einzelhandel" (§ 5 (2) 1 BauGB i.V.m. § 1 (2) 10 BauNVO)

<p>1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS</p> <p>DER RAT DER GEMEINDE ROETGEN HAT AM GEMÄß §§ 1 (8) u. 2 (1) BAUGB BESCHLOSSEN, DEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN ZU ÄNDERN.</p> <p>- ÄNDERUNG NR. 4 -</p> <p>ROETGEN, DEN.....</p> <p>DER BÜRGERMEISTER</p>	<p>5. FESTSTELLUNGSBESCHLUSS</p> <p>DER RAT DER GEMEINDE ROETGEN HAT AM DEN FESTSTELLUNGSBESCHLUß ÜBER DIE 4. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES GEFASST.</p> <p>ROETGEN, DEN</p> <p>DER BÜRGERMEISTER</p>
<p>2. BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT</p> <p>GEM. § 3 (1) BAUGB WURDE DIE ÖFFENTLICHKEIT IN FORM EINER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG VOM BIS ZUM ÜBER DIE PLANUNG UNTERRICHTET UND IHR DIE GELEGENHEIT ZUR ÄUSSERUNG VON ANREGUNGEN UND ZUR ERÖRTERUNG GEBEBEN</p> <p>ROETGEN, DEN</p> <p>DER BÜRGERMEISTER</p>	<p>6. GENEHMIGUNG</p> <p>GEM. § 6 BAUGB IST DIESER PLAN MIT VERFÜGUNG VOM AZ. GENEHMIGT WORDEN.</p> <p>KÖLN, DEN</p> <p>BEZIRKSREGIERUNG KÖLN IM AUFTRAG</p>
<p>3. BEHÖRDENBETEILIGUNG</p> <p>GEM. § 4 (1) BAUGB WURDEN DIE BEHÖRDEN UND SONSTIGE TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE, DEREN AUFGABENBEREICH DURCH DIE PLANUNG BERTÜHRT WERDEN KANN, MIT SCHREIBEN VOM AUFGEFORDERT, BINNEN MONATSFRIST ZU DIESEM PLAN STELLUNG ZU NEHMEN.</p> <p>ROETGEN, DEN</p> <p>DER BÜRGERMEISTER</p>	<p>7. BEKANNTMACHUNG</p> <p>DIE ERTEILUNG DER GENEHMIGUNG DER BEZIRKSREGIERUNG KÖLN IST GEM. § 6 (5) BAUGB AM ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN.</p> <p>ROETGEN, DEN</p> <p>DER BÜRGERMEISTER</p>
<p>4. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG</p> <p>DIESER PLAN HAT ENTSPRECHEND DEM AUSLEGUNGSBESCHLUSS DES RATES DER GEMEINDE VOM GEMÄSS § 3 (2) UND § 4 (2) BAUGB NACH ORTSÜBLICHER BEKANNTMACHUNG IN DER ZEIT VOM BIS ZUM ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.</p> <p>ROETGEN, DEN</p> <p>DER BÜRGERMEISTER</p>	<p>Ausfertigungsvermerk</p> <p>Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Satzung mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu eingegangenen Beschlüssen des jeweils zuständigen gemeindlichen Gremiums übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.</p> <p>Datum / Unterschrift Bürgermeister</p>

VDH PROJEKTMANAGEMENT GMBH
 Maastrichter Straße 8 , 41812 Erkelenz
 Telefon: 02431 - 94347 0, Mail: v-d-h@t-online.de

BAUHERR :	ZVM Bau- und Bodenverwertung GmbH Hehrather Straße 82 52249 Eschweiler	PRÜFUNG / FREIGABE : (durch den Bauherrn)
PROJEKT :		DATUM :

Errichtung eines Discounters an der B 258 in 52159 Roetgen		
ZEICHNUNG: 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Roetgen Darstellung eines Sondergebietes (SO) "großflächiger Einzelhandel" ENTWURF		
Z-NR.: PM-10-15-FNP-V1-00-00	MASSTAB: 1:1.000	DATUM: 17.05.2010
BEARBEITET: Claßen	GEZEICHNET: Claßen	GEPRÜFT: