GEMEINDE ROETGEN
Bebauungsplan Nr. 25 "Kindergarten"

Planzeichenfestsetzung

1. Art der baulichen Nutzung

MI — Mischgebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,6 — Grundflächenzahl

GFZ 1,2 — Geschossflächenzahl

II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

FH 10m — Firsthöhe maximal 10m über Geländeoberkante

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

4. Grünflächen

private Grünfläche

Zweckbestimmung: Spielplatz

5. Sonstige Planzeichen

Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenen Stoffen belastet sind

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl I, S 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I.S. 132), zuletzt geändert durch Art.3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.4.1993 (BGBl. I.S. 466)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I.1991 S. 58)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen, Bekanntmachung der Neufassung vom 1. März 2000 (GV.NWR.S.256 / SGV.NRW.S.232), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 17.12.2009 (GV. NRW. S. 863, 975)

Die Planunterlage dieses Bebauungsplanes wurde in Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster angefertigt. Die geometrische Eindeutigkeit der Planung wird bescheinigt. Die Vervielfältigung und Eintragung der Planung ist zur Veröffentlichung freigegeben.

A.Z.: .....

Kataster- und Vermessungsamt, Kreis Aachen
Roetgen, ...

Der Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) Satz 1 BauGB des Rates der Gemeinde Roetgen vom ..... ist gemäß § 2 (1) Satz 1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht worden.

Der Bürgermeister

Roetgen, ... Eis

Nach ortsüblicher Bekanntmachung ist der Plan mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt worden.

Der Bürgermeister

Roetgen, ... Eis

Der Rat der Gemeinde Roetgen hat diesen Bebauungsplan gemäß § 10 (1) BauGB i.V.m. § 7 Abs. 1 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen am ..... als Satzung beschlossen.

Der Bürgermeister

Roetgen, ... Eis

Dieser Bebauungsplan tritt durch ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB am ..... in Kraft.

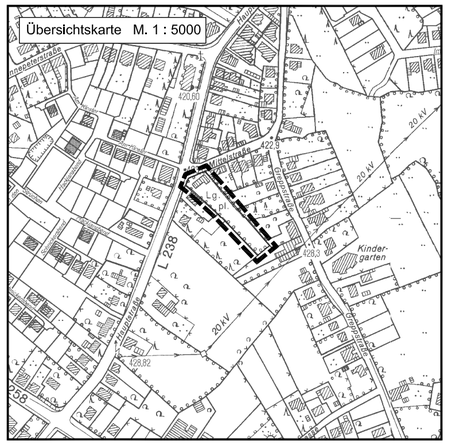
Der Bürgermeister

Roetgen, ... Eis

GEMEINDE ROETGEN

Bebauungsplan Nr. 25 "Kindergarten"

M. 1 : 500 Entwurf Juni 2010



BKR Aachen, Castro & Hinzen, Stadtplaner, Umweltplaner
Kirberichshofer Weg 6, 52066 Aachen, Tel. 0241 - 470 580